

PROYECTOS DE MEJORAMIENTO

PRESENTACIÓN DE PROYECTO – INFRAESTRUCTURA / DO

REGIÓN: PRIMERA POSTULACIÓN: SEGUNDA POSTULACIÓN:

PRIORIZACIÓN DEL PROYECTO: DE

N° de prioridad Total de Proyectos Regionales Presentados

NOMBRE PROYECTO:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto está dirigido a mejorar revestimiento en muros y la construcción de oficinas en el edificio ubicado en Carlos Porter, para futuras dependencias de Fundación Integra S.O

ESTABLECIMIENTO:

Nombre Establecimiento	Comuna	Matrícula		Año de Constr.
		Lactan.	Párv.	
Edificio Carlos Porter	Santiago			

Antecedentes Adjuntos

	SI	NO
Presupuesto referencial	X	
Especificaciones técnicas	X	
Planimetría	X	
Fotos		X

FINANCIAMIENTO:

	Fuente	Monto (\$)
Monto Solicitado a Integra	Integra Nivel Central.	
Aporte Integra Regional	Integra Regional.	
Aporte de Terceros	(Indicar si el aporte es en \$ u obra de mano)	
Aporte de Terceros		
TOTAL		

PRESUPUESTO REFERENCIAL
(Matriz de Partidas según Especificaciones Técnicas)

Itemizado	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total Partida
1	PRIMER PISO				
1.1	Pintura de muros perimetrales	M2	168		
1.2	Pinturas muros interiores y vigas	M2	414		
1.3	Pintura escalas	M2	40		
1.4	Limpieza de piso	M2	310		
1.5	Puertas	U	3		
1.6	Tabique	M2	14		
2	SEGUNDO PISO				
2.1	Pintura de muros perimetrales	M2	170		
2.2	Pinturas muros interiores y vigas	M2	264		
2.3	Pintura escalas	M2	40		
2.4	Limpieza de piso	M2	310		
2.5	Puerta placarol	U	13		
2.6	Tabique	M2	89		
2.7	Tabique vidriado	M2	12.4		
2.8	Desarme de tabique	M2	3		
3	TERCER PISO				
3.1	Pintura de muros perimetrales	M2	170		
3.2	Pinturas muros interiores y vigas	M2	276		
3.3	Pintura escalas	M2	40		
3.4	Limpieza de piso	M2	310		
3.5	Puerta placarol	U	12		
3.6	Tabique	M2	66		
3.7	Tabique vidriado	M2	22		
	CUARTO PISO				
4.1	Pintura de muros perimetrales	M2	170		
4.2	Pinturas muros interiores y vigas	M2	255		
4.3	Pintura escalas	M2	40		
4.4	Limpieza de piso	M2	310		
4.5	Puerta placarol	U	11		
4.6	Tabique	M2	53.20		
4.7	Tabique vidriado	M2	22		
					0

5	Modificación mobiliario	U	20	
6.1	Retiro de escombros	Gl	1	
Costo Directo				
Gastos Generales 10%				
Utilidades 15%				
Subtotal 2				
IVA (19%)				
Total \$				

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

VISITA AL TERRENO

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y las obras proyectadas y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

1.- PRIMER PISO

1.1.- Pinturas de muros perimetral

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita

1.2.- Pintura de muros interiores y vigas

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita.

1.3.- Pintura de escaleras.
Inicialmente se deberá retirar todo material suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro interior marca Tajamar, para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco.

1.4.- limpieza de piso
Se deberá limpiar superficie de pavimento flexit con detergente limpia piso líquido. No se aceptarán manchas en su presentación.

1.5- Puerta
Proveer e instalar puerta de placarol de 0,90x2,00m, Se deberá considerar marco de pino finger de 5cm de espesor, cerradura de pomo modelo de paso marca Scanavini para oficina de servicio y de pomo scanavini con llave por ambos lados en bodega proyectada. Se considera dos manos de pintura color gris.

1.6.- Construcción de tabiques
Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de espesor en metalcom (90) forrado con volcanita de 15mm por ambos lados, fijo con tornillo para volcanita y en su interior fibra de vidrio marca volcán como aislante. El tabique proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas y será desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano).

2.- SEGUNDO PISO

2.1- Pinturas de muros perimetral
Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita

2.2.- Pintura de muros interiores y vigas
Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita.

2.3.- Pintura de escaleras.
Inicialmente se deberá retirar todo material suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro interior marca Tajamar, para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco.

2.4.- limpieza de piso
Se deberá limpiar superficie de pavimento flexit con detergente limpia piso líquido. No se aceptarán manchas en su presentación.

2.5.- Puerta
Proveer e instalar puerta de placarol de 0,90x2,00m, Se deberá considerar marco de pino finger de 5cm de espesor, cerradura de pomo modelo de paso marca Scanavini para oficina de servicio. Se considera dos manos de pintura color grs.

2.6.- Construcción de tabiques
Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de espesor en metalcom (90) forrado con volcanita de 15mm por ambos lados, fijo con tornillo para volcanita y en su interior fibra de vidrio marca volcán como aislante. El tabique proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al
4 agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas y

será desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano).

2.7.- Construcción de tabique vidriado

Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de ancho por 1.50m de alto en metalcom (90) forrado con volcánita de 15mm por ambos lados y en su interior fibra de vidrio como aislante. Sobre este se deberá considerar una ventana corredera de 0,70m de alto por 1,2m de ancho y 6mm de espesor sobre un aluminio color mate. El tabique proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas, á desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano). (ver fig. en plano)

2.8.- Desarme de tabique

Se considera refiro de tabique existente para comunicar dos áreas, este se realizará cuidadosamente para no dañar la superficie, se deberá reparar canto para aplicación de pintura proyectada

3.- TERCER PISO

3.1.- Pinturas de muros perimetral

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita

3.2.- Pintura de muros interiores y vigas

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita.

3.3.- Pintura de escaleras.

Inicialmente se deberá retirar todo material suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro interior marca Tajamar, para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco.

3.4.- limpieza de piso

Se deberá limpiar superficie de pavimento flexit con detergente limpia piso líquido. No se aceptarán manchas en su presentación.

3.5.- Puertas.

Proveer e instalar puerta de placarol de 0,90x2,00m, Se deberá considerar marco de pino finger de 5cm de espesor, cerradura de pomo modelo de paso marca Scanavini para oficina de servicio y de pomo scanavini con llave por ambos lados en bodega proyectada. Se considera dos manos de pintura color gris.

3.6.- Construcción de tabiques

Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de espesor en metalcom (90) forrado con volcánita de 15mm por ambos lados, fijo con tornillo para volcánita y en su interior fibra de vidrio marca volcán como aislante. El tabique proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas y será desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano).

3.7.- Construcción de tabique vidriado

Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de ancho por 1.50m de alto en metalcom (90) forrado con volcánita de 15mm por ambos lados y en su interior fibra de vidrio como aislante. Sobre este se deberá considerar una ventana corredera de 0,70m de alto por 1,2m de ancho y 6mm de espesor sobre un aluminio color mate. El tabique proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas, á desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano). (ver fig. en plano)

4.- CUARTO PISO

4.1.- Pinturas de muros perimetral

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita

4.2.- Pintura de muros interiores y vigas

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita.

4.3.- Pintura de escaleras.

Inicialmente se deberá retirar todo material suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro interior marca Tajamar, para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco.

4.4.- limpieza de piso

Se deberá limpiar superficie de pavimento flexit con detergente limpia piso líquido. No se aceptarán manchas en su presentación.

4.5.- Puertas

Proveer e instalar puerta de placarol de 0,90x2,00m, Se deberá considerar marco de pino finger de 5cm de espesor, cerradura de pomo modelo de paso marca Scanavini para oficina de servicio y de pomo scanavini con llave por ambos lados en bodega proyectada. Se considera dos manos de pintura color gris.

4.6.- Construcción de tabiques

Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de espesor en metalcom (90) forrado con volcanita de 15mm por ambos lados, fijo con tornillo para volcanita y en su interior fibra de vidrio marca volcán como aislante. El tabique proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas y será desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano).

4.7.- Construcción de tabique vidriado

Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de ancho por 1.50m de alto en metalcom (90) forrado con volcanita de 15mm por ambos lados y en su interior fibra de vidrio como aislante. Sobre este se deberá considerar una ventana corredera de 0,70m de alto por 1,2m de ancho y 6mm de espesor sobre un aluminio color mate. El tabique proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas, á desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano).

5.- Modificación mobiliario

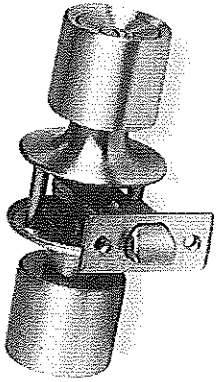
Se deberá considerar modificar mobiliario en su largo. Se ocupara material idéntico ha de los muebles existente

6.- RETIRO DE ESCOMBRO

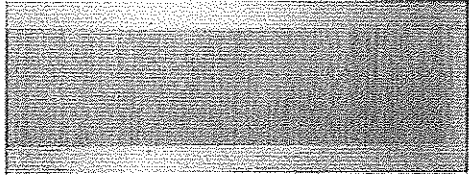
6.1.- El contratista deberá retirar todo escombro generado por los trabajos planificados y deberá limpiar el recinto del polvo en suspensión

Observaciones :

- 1.- Todas las cerraduras para puertas de oficinas será:

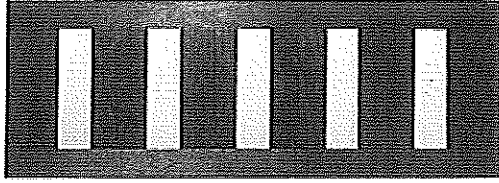


Cerradura tubular oficina 4040 bronce satinado. - SCANAVINI



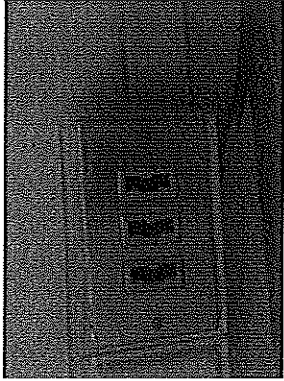
Jeld Wen Puerta 80x200 Capriana

- 3.- Puerta correspondiente a salón 1° piso : se consideran dos puertas en vano existente



Promasa Puerta vidriada pino 5 luces 70 x 200 cm

4.- Enchufe chuqui modelo magic marca bticcino



5. Enchufe chuqui normal

